

2008년 6월 2일



미래에셋맵스 아시아퍼시픽 부동산공모 1호 투자회사 인도 주거 개발 관련 해외 SPV 주식인수를 위한 계약 체결

미래에셋맵스 아시아퍼시픽 부동산공모 1호 투자회사는 인도 대규모 주거단지(Township) 개발사업에 대한 투자를 목적으로 모리셔스에 설립된 Resimmo PCC에 투자하기 위해 다음과 같이 주식인수계약을 체결하였습니다.

- 다 음 -

항 목	내 용
계약체결일	2008년 5월 30일
개발사업 개요	<ul style="list-style-type: none"> - 투자대상 개발사업은 인도 첸나이, 방갈로르, 인드르, 코치에서 진행되는 총 7개 대규모 주거단지(Township) 개발사업임. - 부지면적: 약 250만 m² - 세대 수: 약 38,800 세대
투자 개요	<ul style="list-style-type: none"> - 투자대상 개발사업은 인도 내에 설립된 4개 부동산개발회사에 의해 진행됨. - Resimmo PCC는 동 개발회사들이 발행하는 주식 및 의무전환사채 (CCD: Compulsorily Convertible Debentures)에의 투자를 목적으로 모리셔스에 설립된 회사임. - 본건 펀드는 Resimmo PCC가 발행하는 주식(Class A Shares, Class B Shares, CCD Participating Shares)에 투자하고자 함.
주식 인수 내역	<ul style="list-style-type: none"> - CCD Participating Share: 11,552주, 주당USD 1,000 (USD 11,552,000) - Share A: 6,298주, 주당 USD1,000 (USD 6,298,000) - Share B: 15주, 주당 USD10 (USD 150) - 총 투자금액: USD 17,850,150
예상투자기간	8년
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> - 투자금액은 2008년 12월까지 Capital Call 방식으로 투입될 예정임. - 분양 상황 등에 따라 투자금액의 조기 회수가 가능함.

※ 상기 내용은 시장상황변화, 사업계획변경, 환율변동 등에 따라 다소 변경될 수 있습니다.

문의: 미래에셋맵스자산운용 부동산투자3본부
권우준 (3774-6614)